

Nr projektu: **391/B**

Inwestor : **Spółka Wodociągowo - Kanalizacyjna**
Dzimierz – Nowa Wieś
ul. Sportowa 18a, 44-295 Dzimierz

Faza: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Temat: **Przebudowa stacji uzdatniania wody na działce**
o nr ewid. 649/79 w Dzimierzy.
Obręb 0002 Dzimierz Km3, jednostka ewidencyjna 241204_2 Lyski

Część: 1.0. Projekt budowlany zagospodarowania terenu
 2.0. Projekt architektoniczno-budowlany
 2.1. Część architektoniczna
 2.2. Część technologiczno – instalacyjna
 2.3. Przebudowa instalacji sanitarnych
 2.4. Informacja BIOZ

Autorzy projektów

Lp	Branża	Projektant	Podpis
1.0.	Projekt budowlany zagospodarowania terenu	mgr inż. arch. Ewa Nelip Upr. bud. nr 601/76 Specj. architektoniczna	
2.1.	Część architektoniczna		
2.2.	Część technologiczno - instalacyjna	mgr inż. Janusz Piechowicz Upr. Bud. 444/02 Specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłnych , wentylacyjnych i gazowych	
2.3.	Przebudowa instalacji sanitarnych		
2.4.	Informacja BIOZ	mgr inż. arch. Ewa Nelip Upr. bud. nr 601/76 Specj. architektoniczna	

Gliwice kwiecień 2016 r

SPIS DOKUMENTACJI

1.	Strona tytułowa	391/S1-ST
2.	Spis dokumentacji	391/S1-SD
3.	Karta uzgodnień	391/B-KU
4.	Spis załączników	
5.	Opis techniczny	391/S1-OT
6.	Przedmiary robót:	
	- roboty remontowo – budowlane	391/B-K
	- rozbiórki	391/B1-K

Rysunki

I. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

1.	Plan zagospodarowania terenu	391/B-0.0
2.	Rzut stacji uzdatniania wody	391/B-01
3.	Przekrój A-A	391/B-02

KARTA UZGODNIENÍ

Stadium: **Projekt budowlano-wykonawczy**

Nr projektu: **391/B**

Temat: **Przebudowa stacji uzdatniania wody na działce o nr ewid. 649/79
w Dzimierzy.
Obręb 0002 Dzimierz Km3, jednostka ewidencyjna 241204_2 Lyski**

Część: **1.0. Projekt budowlany zagospodarowania terenu
2.0. Projekt architektoniczno - budowlany**

Rzeczoznawca ds. p.poż.

Rzeczoznawca ds. BHP

Rzeczoznawca ds. sanitarno – higienicznych

Zaopiniował Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach – Zał. nr 1

Gliwice kwiecień 2016 r

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Kserokopia decyzji z dnia 21.04.2016 r Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach |
| Załącznik nr 2 | Kserokopie uprawnień projektantów warz z wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenia projektantów |

OPIS TECHNICZNY

0.0. INFORMACJE OGÓLNE.

0.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy dla zamierzenia inwestycyjnego pt: Przebudowa stacji uzdatniania wody na działce o nr ewid. 49/79 w Dzimierzy.

Obręb 0002 Dzimierz Km3, jednostka ewidencyjna 241204_2 Lyski

Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy swoim zakresem obejmuje:

- zagospodarowanie terenu
- część architektoniczno-budowlana
- część technologiczno-instalacyjna
- przebudowę instalacji sanitarnych
- informację BIOZ

0.2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią :

- Umowa zawarta pomiędzy Spółką Wodociągowo-Kanalizacyjną Dzimierz-Nowa Wieś , a Przedsiębiorstwem Projektowania „BIPROMAG-1” Spółka z o.o. Gliwice,
- Mapa zasadnicza terenu inwestycji uaktualniona w 2016 r przez uprawnionego geodetę
- inwentaryzacja istniejącego budynku dokonana w marcu 2016 r przez projektantów firmy BIPROMAG-1 Sp. z o.o.
- Ustawę z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r poz. 1139 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002 r poz. 690 późniejszymi zmianami/,
- Obowiązujące normy i normatywy z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych.

0.3. Zakres projektowanego zamierzenia inwestycyjnego

Niniejszy projekt budowlany swoim zakresem obejmuje n/w roboty budowlano-instalacyjne:

- demontaż istniejących 3 zbiorników $\phi 1800$ (filtry piaskowe) wraz z przynależnymi instalacjami
- demontaż istniejących 3 zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej dla odbiorców wraz z przynależnymi instalacjami
- montaż na posadzce obiektu trzech nowych zbiorników $\phi 1200$ wypełnionych złożem katalitycznym oraz jeden złożem sorpcyjnym
- montaż stacji dozujących NAOCL
- montaż niezbędnej instalacji wodnej pomiędzy zbiornikami
- pełna automatyzacja procesów technologicznych
- wykonanie szafy i instalacji sterującej procesem technologicznym
- wykonanie instalacji wentylacyjnej
- uzupełnienie brakujących tynków na ścianach pomieszczenia oraz brakujących wykładzin podłogowych
- uzupełnienie brakujących na kanałach wodnych w posadzce obiektu kratki stalowych

przykrywających kanał

- malowanie ścian i sufitów obiektu farbami emulsyjnymi oraz częściowo farbą olejną

Projektowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie wewnątrz pomieszczeń istniejącego budynku i nie powoduje wzrostu jego powierzchni zabudowy oraz kubatury.

1.0. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji

Lokalizacja inwestycji

Objęcie niniejszym projektem zamierzenie inwestycyjne usytuowane jest na działce o nr ewid. 649/79 zlokalizowanej w Dzimierzy.

Właścicielem działki jest Inwestor.

Charakterystyka fizjograficzna terenu

Zagospodarowywana obecnie działka nr 649/79 jest płaszczyzną lekko nachyloną z kierunku zachodniego na wschodni od rzędnej ok. 250,90m n.p.m. do rzędnej ok. 250,40m n.p.m. Deniwelacja wynosi ok. 0,50m.

Istniejąca zabudowa naziemna i podziemna

Aktualnie na zagospodarowywanej działce z obiektów kubaturowych usytuowany jest budynek stacji uzdatniania. Jest to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt składa się z hali głównej oraz przybudówki gospodarczej po północnej stronie hali.

Konstrukcja budynku – tradycyjna.

Powierzchnia zabudowy hali głównej	-	113,75 m ²
Powierzchnia zabudowy przybudówki	-	26,34 m ²
Kubatura hali głównej	-	603,0 m ³
Kubatura przybudówki	-	77,0 m ³

Obecnie przez teren działki przebiegają n/w elementy sieciowe i drogowe:

- sieci wodociągowe
- sieć kanalizacyjna
- sieć elektryczna kablowa

Wjazd na działkę od strony wschodniej z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Usytuowanie istniejących w/w elementów zagospodarowania terenu pokazano na rysunku planu zagospodarowania rys. nr 391/B-0.0

1.2. Opis projektowanych rozbiórek

Nie przewiduje się wyburzeń istniejących zewnętrznych elementów zagospodarowania terenu.

Rozbiórki wewnątrz obiektu omówiono w części 2.1 niniejszego opisu tj. w części architektonicznej.

1.3. Projektowana zmiana w zagospodarowaniu terenu

Objęcie niniejszym projektem budowlano-wykonawczym zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu działki Stacji Uzdatniania Wody.

1.4. Zestawienie powierzchni

1. Powierzchnia działki nr 649/79	-	1200,00 m ²
2. Powierzchnia zabudowy budynku	-	140,09 m ²
3. Powierzchnia użytkowa budynku	-	119,89 m ²

1.5. Inne dane charakteryzujące zagospodarowywaną działkę

Zagospodarowywana w ramach niniejszej inwestycji obiekt:

- nie podlega wpływom eksploatacji górniczej
- nie jest wpisana do rejestru zabytków

2.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

2.1. Część architektoniczna

2.1.1. Opis istniejącego budynku

Budynek stacji uzdatniania wody jest obiektem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej. Składa się z hali głównej oraz przybudówki gospodarczej.

W obiekcie wydzielone są n/w pomieszczenia:

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
	Hala główna	
1	Pomieszczenie filtrów	75,20
2	Pomieszczenie dozowania podchlorynu sodu	6,11
3	Pomieszczenie dozowania wodorotlenku sodu	4,96
4	Pomieszczenie socjalne	3,29
5	WC	1,77
6	Przedsionek	8,34
	Razem	99,67
	Przybudówka gospodarcza	
7	Pomieszczenie biurowe	6,80
8	Pomieszczenie gospodarcze 1	6,80
9	Pomieszczenie gospodarcze 2	6,62
	Razem	20,22
	Ogółem	119,89

2.1.2. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem projektowanej przebudowy

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie. Nie stwierdza się żadnych ugięć lub pęknięć świadczących o przekroczeniu obciążeń konstrukcji.

W ramach przebudowy wymienia się istniejące wewnątrz obiektu, posadowione na posadzce obiektu stalowe zbiorniki filtrów na nowe z tworzywa sztucznego. Ich ciężar będzie mniejszy, co w znacznym stopniu zmniejszy nacisk zbiornika na istniejące posadzki.

2.1.3. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe

W ramach robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych przewiduje się :

- wymienić istniejące zbiorniki filtrów na nowe
- uzupełnić na ścianach budynku brakujące tynki
- pomalować ściany i sufit obiektu dwukrotnie farbami emulsyjnymi
- uzupełnić na ścianach brakujące płytki ceramiczne
- uzupełnić na posadzce obiektu brakujące płytki gresowe
- wymienić uszkodzone nad kanałem w posadzce kraty przykrywające

Roboty technologiczne i instalacyjne omówiono w pkt. 2.2 i 2.3 niniejszego projektu budowlanego.